



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^Η Υ.Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ. Ν. ΑΘΗΝΩΝ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Σοφίας 114
 Τ.Κ.: 115 27
 Πληροφορίες: Ελένη Χανανία
 Email: lenach@hippocratio.gr
 Τηλέφωνο: 213 2088715

Προμήθεια:

Ταξινόμηση κατά CPV: 70310000-7
 Αριθμός Διακήρυξης: Φ47/2024
 Διαδικασία: Δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός
 Αθήνα, 13/6/2024
 ΑΠ: 11024

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

«Διακήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση κτηρίου (CPV: 70310000-7 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτηρίων) για την κάλυψη των αναγκών του Νοσοκομείου διάρκειας 4 ετών (με δικαίωμα παράτασης 8 ετών) προϋπολογισθείσας δαπάνης 612.000,00€ με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή»

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός (του Π.Δ 715/1979)
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ» Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου Κύρια δραστηριότητα: Υγεία
ΕΔΡΑ:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 114, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.:11527
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Αρμόδιος για πληροφορίες: Ελένη Χανανία Τηλέφωνο: +302132088715 Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: lenach@hippocratio.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:	http://www.hippocratio.gr/ Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στην ανωτέρω διεύθυνση
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	Ενοικίαση κτηρίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:	Φ47/2024
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΥΡΙΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ CPV:	70310000-7 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτηρίων
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	612.000,00 Η οικονομική προσφορά δεν θα πρέπει να ξεπερνά το ποσό των 15€ ανά τετραγωνικό μέτρο. Το μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 4%.
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	Η χαμηλότερη τιμή
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	4 έτη με δικαίωμα παράτασης 8 ετών
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	45 ημέρες από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού
ΤΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ:	ΓΝΑ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ» (Βασ. Σοφίας 114, Αθήνα)
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:	Απαιτείται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής 30.600,00 ευρώ (20% του ετησίου μισθώματος)
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: 4/7/2024 Ημέρα: ΠΕΜΠΤΗ Ώρα: 14:00 μ.μ.
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Στην έδρα του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ» Τμήμα Γραμματείας (Πρωτόκολλο)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Η αποσφράγιση των προσφορών των υποψηφίων προμηθευτών θα γίνει την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 5/7/2024 και ώρα 11:00 π.μ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:	ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ www.promitheus.gov.gr www.hippocratio.gr ⇒Τμήμα Προμηθειών⇒ Προμηθειών ⇒ Προμήθειες ⇒ Διαγωνισμοί	Θέματα
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ:	13/6/2024	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΓΝΑΙ:	13/6/2024	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ:	ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ	

Το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α' 10-09-1979) ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ Μισθώσεις –Εκμισθώσεις ακινήτων.
2. Την υπ. αρ. Γ4β/8909 Απόφαση του Υπουργού Υγείας σχετικά με την Συγκρότηση και τον ορισμό μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΑ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ», αρμοδιότητας 1ης Δ.Υ.Πε. Αττικής. (ΦΕΚ 181/ΥΟΔΔ/01.03.2023).
3. Το Ν.2881/2001 (ΦΕΚ 37/Α'/01), «Περί βελτίωσης και εκσυγχρονισμού του ΕΣΥ»
4. Την υπ. αρ. 1/31-01-2024 ΑΔΣ θέμα 38 σχετικά με την Συγκρότηση Επιτροπής Τεχνικών Προδιαγραφών.
5. Το υπ. αρ. 7396/17-4-2024 πρακτικό τεχνικών προδιαγραφών
6. Την υπ. αρ. 6/22-4-2024 θέμα 20 ΑΔΣ (ΑΔΑ:906Ψ4690ΩΣ-ΦΧΤ) σχετικά με την έγκριση διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση κτηρίου
7. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσης θα προκληθεί μηνιαία δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού σύμφωνα με την υπ. αρ. 1288/24-5-2024 απόφαση ανάληψης (ΑΔΑ: Ψ5Η04690ΩΣ-Σ3Β)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1.Τον υπ. αρ. Φ47/2024 Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών για την ενοικίαση κτηρίου (CPV: 70310000-7 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτηρίων) για την κάλυψη των αναγκών του Νοσοκομείου συνολικής επιφάνειας περίπου 500 τ.μ. ~ 850 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και λοιπών βοηθητικών χώρων) με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) έτη προϋπολογισθείσας δαπάνης 612.00,00€ με δικαίωμα παράτασης κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών για άλλα οκτώ (8) έτη, ήτοι έως του ανώτατου χρονικού ορίου των δώδεκα (12) ετών το οποίο προβλέπεται στο Π.Δ. 715/1979

2.Οι γενικοί και ειδικοί όροι του δημόσιου μειοδοτικού περιγράφονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι στις 4/7/2024 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 14:00μ.μ στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (ισόγειο, Τμήμα Γραμματείας/ Πρωτόκολλο). Η ημερομηνία και ώρα αυτή θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 5/7/2024 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11:00 π.μ.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο του έργου και πληρούν τους όρους της Διακήρυξης:

A) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής

B) Ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων που υποβάλουν κοινή προσφορά

Γ) Συνεταιρισμοί

Δ) Κοινοπραξίες

5. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 περί μισθώσεων ακινήτων

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΟΣ Κ. ΤΙΓΚΑΣ

Συνημμένα:

- ✓ Παράρτημα Α: Τεχνικές προδιαγραφές
- ✓ Παράρτημα Β: Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Εσωτερική διανομή:

- ✓ Υποδιεύθυνση Οικονομικού
- ✓ Τμήμα Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών ελήφθησαν υπόψη οι κάτωθι διατάξεις :

1. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79-Α/9-4-2012).
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 3046/304/1989 Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Κτηριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59-Δ/1989).
3. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας για κτήρια και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους (ΦΕΚ Β΄ 5045/01.11.2021).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 41/18 «Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων» (ΦΕΚ 80/Α΄ 7.5.2018).
5. Την Απόφαση Φ.7.5/1816/88/27.2.2004 του Υφυπουργού Ανάπτυξης: Αντικατάσταση του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το ΕΛΟΤ HD 384 και άλλες σχετικές διατάξεις, (ΦΕΚ Β΄ 470/5.5.2004)».
6. Την Απόφαση Φ Α΄ 50/12081/642: Θέματα Ασφάλειας των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε.), καθιέρωση υποχρέωσης εγκατάστασης διατάξεων διαφορικού ρεύματος και κατασκευής θεμελιακής γείωσης, (ΦΕΚ Β΄ 1222/5.9.2006).

Οι προδιαγραφές αυτές είναι γενικής εφαρμογής και έχουν σκοπό να δώσουν εικόνα των εγκαταστάσεων και εργασιών που υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν με δαπάνες τους οι ιδιοκτήτες ακινήτων, που προσφέρονται για να μισθωθούν από το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο", προκειμένου αυτά να γίνουν κατάλληλα για την στέγαση των Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων - Γραφείων Ιατρών.

Οι εργασίες και εγκαταστάσεις που ρητά αναφέρονται στη συνέχεια καθώς και οι υπό σύνταξη μελέτες εάν απαιτηθούν, είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη και πρέπει να εκτελεστούν κατά την διάρκεια της κατασκευής των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Ό,τι υλικό αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή θα είναι σύμφωνο και με τις αναγνωρισμένες τεχνικές προδιαγραφές (εκάστοτε εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας).

Τα ακίνητα που προσφέρονται προς ενοικίαση για την λειτουργία των Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων - Γραφείων Ιατρών, θα πρέπει να διαθέτουν χώρους ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας περίπου 500τ.μ. ~ 850τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και λοιπούς βοηθητικούς χώρους) με δυνατότητα διαπραγμάτευσης ανεξαρτήτου αριθμού προσφορών. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Να βρίσκονται στην Αθήνα σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των **1.000** περίπου μέτρων από το κτήριο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών "Ιπποκράτειο" (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 114). Μεταβολή της χρήσης του κτηρίου ή μέρος αυτού, θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.Ο.Κ. (Νέο Οικοδομικό Κανονισμό) Ν.4067/2012 (Άρθρο 5 - Χρήση Κτηρίων).

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Σε όλα τα προς επιλογή κτήρια πρέπει να ελέγχεται η νομιμότητα των υφισταμένων κατασκευών, η εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων που καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς, καθώς και η λειτουργικότητα του κτηρίου.

Νομιμότητα κτηρίου:

α. Τα κτήρια τα οποία θα επιλέγονται για την εγκατάσταση των Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων - Γραφείων Ιατρών θα πρέπει να έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την Άδεια Δόμησης, εφόσον υπάρχει, και να είναι Νομίμως Υφιστάμενα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ, άρθρο 25 παρ.1, Ν. 4067/2012 ΥΕΚ 79Α /9/4/2012, Ν.4495/2017).

β. Νέα Άδεια Δόμησης ή Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), εφόσον απαιτείται, η έκδοση και εφαρμογή των οποίων βαραίνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

γ. Υπαγωγή στην νομοθεσία περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

Πυρασφάλεια:

α. Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτηρίων», για χώρους κατοικίας.

β. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει, με ευθύνη των ιδιοκτητών του κτηρίου, να εκπονηθεί σχετική Μελέτη Πυρασφάλειας και να ελέγχεται – από τον Αρμόδιο Φορέα - η εφαρμογή της.

Προσβασιμότητα Ατόμων Με Αναπηρία / Εμποδιζόμενων Ατόμων:

Θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να καλύπτουν την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία / Εμποδιζόμενων Ατόμων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 26 & 27 §1& § 2,(ΝΟΚ/Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α /9-4-2012, ΦΕΚ 5045Β'/01-11-2021).

Χώροι Κύριας Χρήσης, Φυσικός Φωτισμός & Αερισμός:

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού, όπως αναφέρονται στον κτηριοδομικό κανονισμό.

Θέρμανση - Κλιματισμός:

Σε κάθε χώρο πρέπει να υπάρχει σύστημα θέρμανσης και ψύξης ή κεντρικό σύστημα κλιματισμού, με αυτόνομη έναρξη / παύση για κάθε χώρο.

Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες διαρρυθμίσεις.
- Ο προσανατολισμός, οι επιφάνειες φωτισμού και ο αερισμός στους χώρους τους.
- Η μορφολογία των όψεων του κτηρίου.
- Η ποιότητα κατασκευής.
- Η συμμόρφωση με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών και Η/Μ Εγκαταστάσεων

1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα προς μίσθωση ακίνητα πρέπει να παραδοθούν απολύτως κατάλληλα για χρήση, για να στεγάσουν τις υπηρεσίες για τις οποίες προορίζονται, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος και με την προβλεπόμενη διαρρύθμιση, βάσει των ισχυουσών Νομοθεσιών και Διατάξεων.

Κατά συνέπεια, η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο εκμισθωτής θα αναλάβει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες, όλες τις αναγκαίες εργασίες, τροποποιήσεις, προσθήκες και βελτιώσεις που θα κριθούν αναγκαίες ή θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία, ώστε το προσφερόμενο μίσθιο να παραδοθεί απολύτως έτοιμο και να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις

και προδιαγραφές της διακήρυξης και των παραρτημάτων της για τη στέγαση των υπηρεσιών στην εκάστοτε περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, είναι η συνολική επάρκεια της ωφέλιμης επιφάνειας της ανωδομής (μέσα στα πλαίσια των ορίων που καθορίζονται στην διακήρυξη), η εξασφάλιση της δημιουργίας των προβλεπόμενων χώρων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας και της προσβασιμότητας εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ), σύμφωνα με την Κτηριολογική μελέτη.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει αλλαγές στην προτεινόμενη διαρρύθμιση προκειμένου να προσαρμόσει αυτή στις λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών της. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση τυχόν τροποποιήσεων όπως μετατοπίσεις κινητών χωρισμάτων, προσθήκη ή αφαίρεση μεσοχωρισμάτων κλπ. προκειμένου το μίσθιο να ικανοποιήσει τις διακεκριμένες χρήσεις που προσδιορίζονται στη Κτηριολογική μελέτη.

Επίσης, ο εκμισθωτής με την προσφορά του αποδέχεται τις τυχόν συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα υποδείξει η Υπηρεσία, σε σχέση με την υφιστάμενη διαρρύθμιση (και τις βελτιώσεις που ο ίδιος τυχόν θα προτείνει), ενώ συμπληρωματικές εργασίες, βελτιώσεις και προσθήκες μικρής όμως κλίμακας μπορεί να υποδεχθούν και μεταγενέστερα.

Τα παραπάνω ακίνητα θα πρέπει να έχουν τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά χωρίς να υπολογίζεται η επιφάνεια της εισόδου, του ανελκυστήρα, του κλιμακοστασίου, των πλατύσκαλων- διαδρόμων, του μηχανοστασίου, της απόληξης τυχόν δώματος κλπ. και 100τ.μ. υπόγειο χώρο εάν υφίσταται.

2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Το προς μίσθωση κτήριο θα πρέπει να διαθέτει άδεια οικοδομής καθώς και τα σχέδια που την συνοδεύουν, θα πρέπει να κατατεθούν στην Υπηρεσία θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή. Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρεσιών οι οποίες έχουν υπαχθεί σε Νόμο περί Αυθαίρετης Δόμησης (ν.4495/2017, ν.4178/2013, ν.4014/2011) θα πρέπει να κατατεθεί στην Υπηρεσία η δήλωση περαίωσης εφόσον υπάρχει και ο φάκελος που τη συνοδεύει (σχέδια, τεχνικές εκθέσεις, κλπ.) σε αντίθετη περίπτωση ο υποψήφιος οφείλει να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι εφόσον επιλεγεί ως εκμισθωτής θα υποβάλλει αίτημα τακτοποίησης του αυθαιρέτου, το οποίο θα καταθέσει πριν την υπογραφή του συμβολαίου.

Οι υποψήφιοι να προσκομίσουν Βεβαίωση από την Πολεοδομία ή Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ή Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, από την οποία να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις η χωροθέτηση της συγκεκριμένης χρήσης (Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων – Γραφείων Ιατρών) στον προβλεπόμενο χώρο (Βεβαίωση χρήσης γης).

Θα πρέπει οι υποψήφιοι να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86) δύο Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών ή ενός Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και ενός Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού, για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο.

Θα πρέπει επίσης οι υποψήφιοι να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86) ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Επιπλέον, θα πρέπει να Προσκομιστεί Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86), δύο Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών ή ενός Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και ενός Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού εάν το κτήριο ή τα κτήρια έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμόπληκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια

Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/ αποκατάστασης των βλαβών.

Στο κτήριο θα πρέπει να έχουν εφαρμοσθεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής του Άδειας και θα ελέγχεται για την καταλληλότητα του σύμφωνα με αυτούς. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές δεν είναι αποδεκτές ή εφόσον υπάρχουν θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το σχετικό Νόμο (Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού).

Θα πρέπει επίσης για το προς μίσθωση ακίνητο να προσκομιστεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, κατ' ελάχιστον κατηγορίας Δ, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'/9-4-2010).

Σε περίπτωση ύπαρξης κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο και για άλλες ιδιοκτησίες, υποχρεούται να παραδοθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο" εγκεκριμένη μελέτη κατανομής δαπανών των κτηρίων.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να προσκομιστεί απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας), πιστοποιητικό μεταγραφής και δήλωση κτηματολογίου, εφόσον έχει υποβληθεί και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν δεν υπάρχει, να υποβληθεί αντ' αυτού σχετική υπεύθυνη δήλωση). Τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, από αυτόν υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

3. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑμεΑ)

Το προσφερόμενο μίσθιο θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις εξυπηρέτησης εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ), σε ότι αφορά στη πρόσβαση στους χώρους. Σε περίπτωση που κάποιες από τις απαιτήσεις αυτές δεν ικανοποιούνται, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα συμπληρωματικά μέτρα με ευθύνη και δαπάνη του εκμισθωτή, προκειμένου να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση ΑμεΑ.

➤ Επί προσφερόμενου μισθίου ανεγερθέντος δυνάμει οικοδομικής άδειας εκδοθείσας μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 2831/2000 εφαρμοστέες για τα ζητήματα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες είναι οι διατάξεις του άρθρου 28 αυτού. Επί ακινήτων ανεγερθέντων υπό την ισχύ του ΝΟΚ, οι διατάξεις που καθορίζουν τις προδιαγραφές εξυπηρέτησης ΑμεΑ περιλαμβάνονται στην με Α.Π. οικ.42382/16.07.2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του νέου Οικοδομικού κανονισμού (Ν.4067/2012) που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων», στην με αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β'/2009) Υπουργική Απόφαση «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και στην με Α.Π. οικ.42382/16.07.2013 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του νέου Οικοδομικού κανονισμού (Ν.4067/2012) που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων» και ενδεικτικά προβλέπουν:

i. Ένας χώρος θεωρείται προσβάσιμος από ΑμεΑ, όταν υπάρχει κατ' αρχήν η δυνατότητα εισόδου σε αυτόν. Για το σκοπό αυτό, οι κεντρικές είσοδοι πρέπει λ.χ. να έχουν θύρα με ένα τουλάχιστον ανοιγόμενο ή συρόμενο θυρόφυλλο πλάτους τουλάχιστον 0,90m, κατάλληλες χειρολαβές ή και οριζόντιες μπάρες, επαρκή χώρο για τους ελιγμούς και από τις δύο πλευρές, κατώφλι με μέγιστο αποδεκτό ύψος 2cm και εκμηδένιση της διαφοράς από το δάπεδο μέσω ειδικής διατομής. Αν υπάρχουν από κατασκευής του κτηρίου επίπεδα ή υψομετρικές διαφορές, θα πρέπει να εξομαλύνονται με την κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων (κοινώς ράμπες) με μικρή κλίση, της τάξης του 5%, πλάτους τουλάχιστον. Επίσης, οι ράμπες θα πρέπει να διαθέτουν συνεχείς χειρολισθήρες σε ύψος 0,90m από την τελική επιφάνεια του δαπέδου και αντιολισθητική επίστρωση. (Εναλλακτικά επιτρέπονται αναβατόρια κλίμακας ή κατακόρυφης κίνησης).

ii. Όλα τα υφιστάμενα κλιμακοστάσια, ανεξαρτήτως αριθμού βαθμιδών, θα εξοπλίζονται με χειρολισθήρες.

4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

α) Για τα ακίνητα που κατά τον χρόνο της προσφοράς τους είναι ήδη διαρρυθμισμένα, πρέπει να γίνουν από τον εκμισθωτή όλες οι τυχόν απαραίτητες μεταρρυθμίσεις, ώστε να ικανοποιούν με τον καλύτερο τρόπο τις στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται με βάση την ενδεικτική Κτηριολογική μελέτη και τις απαιτήσεις - ανάγκες των τμημάτων που πρόκειται να στεγαστούν στο μίσθιο.

β) Για όσα ακίνητα δεν διαθέτουν καθόλου διαρρύθμιση κατά τον χρόνο της προσφοράς τους (ήτοι υφίστανται ενιαίοι ελεύθεροι χώροι χωρίς διαχωριστικά), είτε για αυτά που η διαρρύθμισή τους επιδέχεται πλήρη ανακατασκευή, ο εκμισθωτής θα πρέπει να υποβάλει πρόταση διαρρύθμισης με διαχωριστικά σύμφωνα με την Κτηριολογική μελέτη που προβλέπεται για τη λειτουργία των Κέντρων Υγείας, για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω και τις οδηγίες της Υπηρεσίας που θα επιβλέπει το έργο.

Σε κάθε περίπτωση η καταλληλότητα του κτηρίου θα αξιολογηθεί με βάση και την επάρκεια χώρων σε σχέση με την εξασφάλιση της κατάλληλης διαρρύθμισης των χώρων.

Ειδικότερα, η προσφερόμενη διαρρύθμιση θα πρέπει να ικανοποιεί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης με τους βοηθητικούς συμπληρωματικούς χώρους εξυπηρέτησης, όπως μικρές αποθήκες, κουζίνα και W.C. δύναται να βρίσκονται στον ίδιο όροφο ή σε συνεχόμενους ορόφους και να υπάρχει δυνατότητα απρόσκοπτης επικοινωνίας μεταξύ τους.
2. Οι χώροι θα πρέπει να είναι προστατευμένοι και ασφαλείς, έναντι πιθανής διάρρηξης. Εάν βρίσκονται σε ισόγειο χώρο, αυτός θα πρέπει να είναι αυξημένης ασφαλείας και όσο το δυνατόν προστατευμένος (π.χ. με πόρτα και κουφώματα ασφαλείας, προστατευτικά ρολά ασφαλείας σε τζαμαρίες και κουφώματα ή/και συναγερμό κλπ.).
3. Εάν οι προσφερόμενοι χώροι βρίσκονται σε όροφο, θα πρέπει υποχρεωτικά να εξυπηρετούνται ικανοποιητικά από ανελκυστήρα/ες σύμφωνα με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό εναλλακτικά επιτρέπονται αναβατόρια κλίμακας ή κατακόρυφης κίνησης.
4. Οι λοιποί χώροι βοηθητικής χρήσης που θα εξυπηρετήσουν την αποθήκευση του αρχείου και του εξοπλισμού (γραφικής ύλης, υλικών κλπ.) μπορεί να βρίσκονται οπουδήποτε μέσα στο ίδιο κτήριο, είτε στον ίδιο χώρο, είτε σε άλλο όροφο του κτηρίου (συνεχόμενο ή μη με τους υπολοίπους) είτε ακόμα και σε υπόγειο χώρο. Η ύπαρξη υπογείων χώρων αποθήκευσης είναι επιθυμητή.
5. Σε όλους τους χώρους θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη ηλεκτρολογική εγκατάσταση με ηλεκτρολογικούς πίνακες επαρκούς ισχύος.
6. Οι χώροι ιατρείων, θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαρρυθμισμένοι για τον σκοπό που προορίζονται. Θα πρέπει να διαθέτουν υποχρεωτικά κατάλληλη υδραυλική εγκατάσταση με νιπτήρα και αναμεικτική μπαταρία με παροχή θερμού και κρύου νερού και αποχέτευση.
7. Εάν οι βοηθητικοί χώροι αποθήκευσης βρίσκονται σε υπόγειο χώρο, θα πρέπει να είναι προφυλαγμένοι από την υγρασία. Η ύπαρξη φυσικού φωτισμού και αερισμού των υπογείων αποθηκών (π.χ. ημιυπόγεια) είναι λίαν επιθυμητή.

Γενικά, κατά το χρόνο παράδοσης του ακινήτου, για κάθε χώρο θα πρέπει να υπάρχουν όχι μόνο οι προβλεπόμενες από το νόμο εγκαταστάσεις αλλά και εκείνες που θα απαιτήσουν οι υπηρεσίες (που πρόκειται να εγκατασταθούν στο εν λόγω κτήριο) για τη σωστή λειτουργία τους και βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον εκμισθωτή.

1. Διαμερισμός των χώρων με τοιχοποιία ή διαχωριστικά (πάνελ, γυψοσανίδα, κ.α.) και όπου υπάρχουν υαλοστάσια θα είναι με διπλά θερμομονωτικά και απορροφητικά τζάμια ώστε να εξασφαλίζεται η θερμομονωτική επάρκεια περιμετρικά του κτηρίου και πρόσθετη ηχομόνωση μεταξύ των γραφείων. Ανεξάρτητα εάν υπάρχουν στα εξωτερικά κουφώματα παντζούρια ή ρολά πρέπει να τοποθετηθούν εσωτερικά σκίαστρα από οριζόντιες ή κάθετες περσίδες για τον έλεγχο του φυσικού φωτός.
2. Τα δάπεδα των γραφείων και των διαδρόμων μπορούν να είναι μαρμάρινα, κεραμικά, ξύλινα ή επενδυμένα (κατά προτίμηση pvc). Δεν είναι αποδεκτό σαν υλικό γενικής χρήσης η

μοκέτα. Η επένδυση των κλιμάκων πρέπει να είναι με υλικό αντοχής και στο άκρο της κάθε βαθμίδας να επικολλάται αντιολισθητική ταινία.

3. Οι χώροι στάθμευσης (εάν υπάρχουν και προσφέρονται προς εκμίσθωση) μπορεί να είναι οπουδήποτε εντός του κτηρίου (υπόγειο, πυλωτή, ακάλυπτος) ή ακόμα και σε όμορο οικόπεδο (ή έστω σε πολύ κοντινή απόσταση).

4. Καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται να υπάρχει στο ακίνητο που βρίσκεται το μίσθιο κεραία κινητής τηλεφωνίας.

5. Όλα τα σχέδια κατόψεως των ορόφων με την υπάρχουσα και προτεινόμενη διαρρύθμιση είναι επιθυμητό να υποβληθούν και σε ψηφιακή μορφή (Auto Cad).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ						
A/A	ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Μ2) (ΚΑΘ. ΩΦΕΛΙΜΟ)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Μ2) (ΚΑΘ. ΩΦΕΛΙΜΟ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ2) (ΚΑΘ. ΩΦΕΛΙΜΗ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ2) (ΚΑΘ. ΩΦΕΛΙΜΗ)
-	ΧΩΡΟΙ	min	(+20%)		min	(+20%)
1	Γραμματεία – Αίθουσα αναμονής – Διάδρομοι	10	12	3	30	36
2	Γραφεία Ιατρών – Προσωπικού	12	14,4	14	168	201,6
3	Εργαστήρια	33	39,6	7	231	277,2
4	Εξεταστήρια	5	6	6	30	36
5	Χώρος W.C.	3	3,6	11	33	39,6
6	Αποθηκευτικός Χώρος	5	6	5	25	30
ΣΥΝΟΛΟ =				46	517	620,4
Προσαύξηση 12% που αφορά τους τοίχους του προς μίσθωση χώρου					62,04	74,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ=					579,04	694,85

Τα ανωτέρω τετραγωνικά είναι ανωδομή, χωρίς κοινόχρηστους χώρους (κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα, πλατύσκαλα και εισόδους). Ο ενδεικτικός πίνακας υπολογισμού χώρων και εμβαδού συντάχθηκε, βάση στοιχείων (τα οποία αφορούν τον αριθμό προσωπικού, ιατρών, εξοπλισμού κλπ).

5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

5.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ & ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Θα πρέπει να υπάρξει, προσαρμογή της προσφερόμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης στη διαρρύθμιση και τις ανάγκες που προκύπτουν από τη διαρρύθμιση των χώρων όπως αυτοί θα προκύψουν τελικά από την Κτηριολογική μελέτη.

Το εκάστοτε κτήριο θα πρέπει να διαθέτει αυτόνομο μετρητή ρεύματος και επαρκή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία όλων των χώρων (επάρκεια παροχών ρεύματος, καλωδιώσεων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων).

Ο ενεργός εξοπλισμός πληροφορικής (τηλεφωνικό κέντρο, switch) δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του εκμισθωτή ενώ υποχρέωση του εκμισθωτή είναι η κατασκευή όλων των

απαραιτήτων δικτύων όπως π.χ. η ύπαρξη τηλεφωνικών γραμμών (οπτική ίνα ή χαλκός). Όλες οι εργασίες που απαιτούνται για τα δίκτυα τηλεφωνίας και data θα γίνονται σε συνεννόηση με την Δ/νση Πληροφορικής του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών "Ιπποκράτειο". Με το πέρας των εργασιών απαιτείται βεβαίωση - πιστοποίηση του συστήματος.

- Όλες οι καλωδιώσεις θα είναι χωνευτές εντός των διαχωριστικών ή εξωτερικών τοίχων ή επίτοιχες εντός πλαστικών καναλιών, του μικρότερου αναγκαίου ύψους ή κατακόρυφα όπου χρειασθεί. Το πλαστικό κανάλι καλωδίων θα περιλαμβάνει απαραίτητως διπλό καπάκι και διαχωριστικό μεταξύ ασθενών και ισχυρών ρευμάτων. Να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο (ΦΕΚ 4654B/08-10-2021) που αφορά στις εσωτερικές Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
- Επίσης, ο φωτισμός θα είναι ομοιόμορφος και επαρκής για την τελική διαρρύθμιση των χώρων. Θα προτιμηθούν φωτιστικά οροφής με λαμπτήρες φθορισμού(ενεργειακής κλάσης κατώτερης της Β'), είτε με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας που σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αντικαταστήσουν τυχόν υφιστάμενους λαμπτήρες πυράκτωσης. Ο φωτισμός των χώρων θα είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ1122B/17-06-08).

Με το πέρας όλων των εργασιών όλες οι εγκαταστάσεις θα πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση από τον εγκαταστάτη - συντηρητή (ΥΔΕ) για το ότι οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευασθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας βάσει του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου και θα χορηγηθεί ,με ευθύνη του ιδιοκτήτη για τη σύνδεση με τη Δ.Ε.Η. :

- Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη
- Έκθεση παράδοσης
- Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD 384
- Μονογραμμικό σχέδιο του ηλεκτρικού πίνακα της εγκατάστασης
- Κάτοψη με τις θέσεις των διακοπών, φωτιστικών, πριζών κλπ

5.2 ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Θα πρέπει να υπάρχει επαρκής θέρμανση και ψύξη σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας ανά Εργαστήριο – Γραφείο.

Εάν στο κτήριο είναι ήδη εγκατεστημένο κεντρικό σύστημα κλιματισμού το οποίο λειτουργεί ικανοποιητικά, όπως π.χ. σύστημα αποτελούμενο από εξωτερικούς ψύκτες, εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας ψευδοροφής, λέβητα κεντρικής θέρμανσης και δίκτυα σωληνώσεων, τότε θα πρέπει:

- Να ελεγχτεί η εγκατάσταση (λειτουργικότητα και απόδοση μηχανημάτων, στεγανότητα δικτύων, μονώσεις δικτύων)
 - Να εκτελεστούν οι αναγκαίες εργασίες συντήρησης και επισκευών.
 - Να προστεθούν και νέα μηχανήματα κλιματισμού, όπου αυτά απαιτηθούν.
 - Να ελέγχουν και επεκταθούν υφιστάμενα δίκτυα αερισμού – εξαερισμού και να κατασκευαστούν εάν αυτό απαιτείται, πλήρεις εγκαταστάσεις αερισμού – εξαερισμού, κυρίως για τις αναμονές, αλλά και για όλους τους χώρους του κτηρίου, ώστε οι χώροι που δεν κλιματίζονται, να εξαερίζονται και να αερίζονται επαρκώς.
- Ο ιδιοκτήτης υποχρεωτικά θα υποβάλλει πλήρη μελέτη κλιματισμού (κεντρικού ή με τοπικές μονάδες SPLIT UNITS), αερισμού – εξαερισμού (κεντρικών ή τοπικών δικτύων, μηχανημάτων), η οποία μετά την έγκρισή της από την Υπηρεσία θα εφαρμοστεί.

Το ακίνητο θα διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης, αυτόνομη ή κεντρική, φυσικού αερίου (στις περιοχές όπου υπάρχει σύνδεση μ' αυτό).

Τα θέματα που αφορούν στον αερισμό των Κτηρίων καθορίζονται από το άρθρο 11 του κτηριολογικού κανονισμού που προβλέπει ότι: «φυσικό αερισμό – άμεσο ή έμμεσο - πρέπει να

έχουν όλοι οι χώροι κύριας χρήσης των Κτηρίων. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται οι χώροι κύριας χρήσης των ειδικών Κτηρίων και δομικών έργων να μην έχουν φυσικό αερισμό, όταν έχουν τεχνητό αερισμό που είναι επαρκής, όπως αποδεικνύεται από πλήρη σχετική μελέτη και βεβαίωση του φορέα που είναι αρμόδιος για τον έλεγχο της λειτουργικότητάς τους».

Η ύπαρξη εγκατάστασης μηχανικού αερισμού είναι υποχρεωτική για χώρους συγκέντρωσης κοινού που δεν διαθέτουν άμεσο φυσικό εξαερισμό.

Στους χώρους Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων - Γραφείων Ιατρών θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα ανοιγόμενο παράθυρο.

Με το πέρας όλων των εργασιών όλες οι εγκαταστάσεις θα πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση από τον εγκαταστάτη - συντηρητή για το ότι οι εγκαταστάσεις έχουν κατασκευασθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου.

6. ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Το κτήριο πρέπει να παραδίδεται συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης και διαθέτει αυτόνομο μετρητή ύδρευσης.

Σε όλους τους νιπτήρες και νεροχύτες απαιτείται ζεστό νερό. Αυτό θα εξασφαλίζεται μέσω μπόιλερ διπλής ενέργειας ή ηλιακού/ηλεκτρικού θερμοσίφωνα.

Σε κάθε νιπτήρα θα τοποθετούνται καθρέπτης, σαπουνοθήκη, διπλό άγκιστρο και εταζέρα. Σε κάθε W.C. θα τοποθετείται λεκάνη αποχωρητηρίου, κατά προτίμηση υψηλής πίεσης καθήμενου τύπου & χαρτοθήκη.

Σε περίπτωση υπάρχοντος κτηρίου, τα υπάρχοντα W.C. θα αξιολογηθούν με βάση τις παραπάνω γενικές απαιτήσεις.

Η εγκατάσταση αποχέτευσης θα περιλαμβάνει κατάλληλες σωληνώσεις & για τον εξαερισμό του αποχετευτικού δικτύου.

Σε παλαιά κτήρια, είναι υποχρεωτικός ο έλεγχος και η αποκατάσταση φθορών των δικτύων ακάθαρτων και όμβριων και η επέκτασή τους εάν αυτή απαιτείται.

Με το πέρας όλων των εργασιών όλες οι εγκαταστάσεις θα πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση από τον εγκαταστάτη - συντηρητή για το ότι οι υδραυλικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευασθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας και ότι επαρκούν για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου.

7. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες για την απόκτηση Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί πριν την παράδοση του μίσθιου προς χρήση και πάντως εντός 2 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου.

Σε περίπτωση που το εκμισθωμένο ακίνητο διαθέτει εν ισχύ Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ανανέωση του σύμφωνα και με την νέα χρήση του χώρου.

Τα φορητά (πυροσβεστήρες) και μόνιμα πυροσβεστικά μέσα (όπως φωτιστικά σώματα ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής, πυροσβεστικές φωλιές καθώς και κάθε άλλος εξοπλισμός που θα απαιτηθεί σύμφωνα και με την εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Μελέτη), θα διατεθούν από τον εκμισθωτή.

8. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Επί προσφερόμενου μισθίου ανεγερθέντος δυνάμει οικοδομικής άδειας εκδοθείσας μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 2831/2000 εφαρμοστέες για τα ζητήματα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες ειδικώς ως προς τους ανελκυστήρες είναι οι διατάξεις του άρθρου 28 αυτού. Επί νεόδμητων ακινήτων, οι διαστάσεις των ανελκυστήρων θα είναι σύμφωνες με την ισχύουσα Νομοθεσία (ΦΕΚ 5045Β'/01-11- 2021) ώστε να πραγματοποιείται με ευκολία και όπως προβλέπεται και η κίνηση για ΑμεΑ. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των συγκεκριμένων απαιτήσεων από υφιστάμενο ανελκυστήρα, επιτρέπονται αναβατόρια κλίμακας ή κατακόρυφης κίνησης. Θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες και πιστοποιητικά καλής λειτουργίας τους. Για κάθε ανελκυστήρα θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει : την άδεια λειτουργίας του, το εν ισχύ Πιστοποιητικό Περιοδικού Ελέγχου και την Ανανέωση Καταχώρησης του από τις αρμόδιες για το σκοπό αυτό Υπηρεσίες του Δήμου.

9. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ (W.C.)

Κατ' ελάχιστον θα πρέπει να υπάρχουν οι προβλεπόμενες από τον κτηριολογικό κανονισμό τουαλέτες - W.C. για τα τμήματα που πρόκειται να εγκατασταθούν. Κάθε W.C. θα διαθέτει λεκάνη, νιπτήρα, καθρέπτη, σαπυνοθήκη και χαρτοθήκη και θα υπάρχει, παροχή ζεστού και κρύου νερού (ιδιαίτερα αν υφίσταται, σε ιατρεία).

Οι νιπτήρες μπορεί να είναι στον ίδιο χώρο με τα W.C. ή σε χωριστό προθάλαμο. Εφόσον στο κτήριο υπάρχουν ήδη κατασκευασμένα W.C. γίνονται αποδεκτά τα υπάρχοντα ως προς τις διαστάσεις.

10. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Η κατάσταση στην οποία θα παραδοθεί το μίσθιο πρέπει να επιτρέπει την άμεση χρησιμοποίησή του. Κατά συνέπεια, ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες χρωματισμών των τοίχων, οροφών, κουφωμάτων, σιδηρών επιφανειών κλπ., εάν τούτο απαιτείται, με οικολογικά χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας πριν την παράδοση του μισθίου, χρώματα κατάλληλα για χώρους Υγείας.

Η διαμόρφωση των χώρων είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη, ο οποίος θα παραδώσει το ακίνητο έτοιμο προς χρήση. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να λάβουν σοβαρά υπόψη τους τις τεχνικές προδιαγραφές, τυχόν ενισχύσεις σε τοιχοποιίες, πόρτες ειδικών προδιαγραφών κλπ., να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα όσα ορίζει η εκάστοτε Νομοθεσία για την διαμόρφωση του κάθε τμήματος ανάλογα με την χρήση του και όπου απαιτείται.

Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει εξολοκλήρου την ευθύνη να παραχωρήσει τους χώρους (τμήματα) έτοιμους προς χρήση και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις προκειμένου τα τμήματα των εκάστοτε Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων - Γραφείων Ιατρών, στην εκάστοτε περιοχή να λειτουργήσουν με ασφάλεια για την υγεία των ασθενών, εργαζομένων κλπ.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει κατ' έτος πιστοποιητικό καταλληλότητας του ανελκυστήρα και του λέβητα, επιβαρυνόμενος την σχετική δαπάνη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604/τ. Β' /22-12-2008, ή όπως ισχύει σήμερα)

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει το κτήριο τουλάχιστον για το διάστημα μίσθωσής του για:

- Ζημιές που θα προκληθούν από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καπνό από καλυπτόμενη περίπτωση φωτιάς.
- Ζημιές από φωτιά ή έκρηξη που θα προκληθούν από τρομοκρατικές ενέργειες, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές παραχές και κακόβουλες πράξεις.

- Ζημιές κλέπτη στο κτίριο.
- Ζημιές σε κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους.
- Αστική ευθύνη για υλικές ζημιές σε τρίτους, ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή, από καλυπτόμενο κίνδυνο.
- Ζημιές που απαιτούν την παροχή επείγουσας τεχνικής βοήθειας σε περιστατικά που αφορούν κυρίως σε υδραυλικές ή ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ή κλειδαριές ή υαλοπίνακες.
- Απώλεια ή ζημία αντικειμένων που προκαλείται άμεσα από σεισμό.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει το ασφαλιστήριο κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η επισκευή των ζημιών και βλαβών του ανελκυστήρα, καθώς και του συστήματος ψύξης – θέρμανσης θα βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή, η δε συντήρηση αυτών θα βαρύνει το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο".

Το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο" δεν ευθύνεται για τις βλάβες ή ζημιές του μίσθιου από την συνηθισμένη χρήση, κακή κατασκευή αυτού ή των εγκαταστάσεων του, από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο", θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτηρίου.

Να σημειωθεί ότι όλες οι παραπάνω εργασίες (τεχνικές προδιαγραφές) θα πραγματοποιηθούν βάσει των σχετικών Νομοθεσιών και σε περίπτωση που έχουν τροποποιηθεί σύμφωνα με αυτούς που βρίσκονται σε ισχύ προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Σε περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης αδυνατεί να ολοκληρώσει τις ενέργειες που απαιτούνται έως τη μίσθωση του ακινήτου, προβλέπεται παράταση χρονικού ορίου ολοκλήρωσης εργασιών έπειτα από αίτημα στην Υπηρεσία. Το διάστημα παράτασης ορίζεται από την Υπηρεσία.

Δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν την προσφορά

Η προσφορά που θα καταθέσει ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου, πέραν των τυχόν δικαιολογητικών που αναφέρονται σε έτερα σημεία των παρουσών τεχνικών προδιαγραφών, άρθρο 2, σελ. 4, θα συνοδεύεται κατ' ελάχιστον από τα παρακάτω:

- Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν γίνει κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση καθώς και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας (μη εκποιήσεως) βαρών και μη διεκδικήσεως. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά, με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοση τους και Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις, βάρη, διεκδικήσεις σε σχέση με το ακίνητο και πως αυτό δεν έχει εκποιηθεί. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.
- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρονται όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις και ΑΦΜ των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών.
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται στην εξουσιοδότηση όλα τα στοιχεία της ταυτότητας του, θα αναφέρεται επίσης ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλλει αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο αριθμός της παρούσας Διακήρυξης και η αποδοχή όλων των όρων της ενώ στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά τον νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Σε περίπτωση που το ακίνητο ανήκει σε κοινοπραξία ή εταιρία Ο.Ε.,Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε., η υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνεται από τον Διαχειριστή και στην Α.Ε. από τον Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο στο οποίο θα αναφέρεται ότι

παρέχεται η εντολή να υποβάλει την αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας Διακήρυξης και η αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο εκπρόσωπος της εταιρίας οφείλει, κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει το ΦΕΚ σύστασης της εταιρίας, και σε φωτοαντίγραφο το καταστατικό και τα έγγραφα εκπροσώπησης της. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις, θα πρέπει να υπάρξει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό. Επίσης στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., ή Ε.Ε., είναι απαραίτητη με την υποβολή της αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό ΦΕΚ δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.), όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στον διαγωνισμό ή του κοινοπρακτικού.

- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) αρμόδιου μηχανικού ότι το κτίριο είναι νόμιμο και, εάν σε αυτό υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές, αυτές θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86), δύο Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών ή ενός Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και ενός Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού εάν το κτήριο ή τα κτήρια έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμόπληκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/ αποκατάστασης των βλαβών.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α 75/86) δύο Διπλ. Πολιτικών Μηχανικών ή ενός Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού και ενός Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού, για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο.
- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Αντίγραφο της οικοδομικής αδειας.
- Αντίγραφα κατόψεων εκ του φακέλου της οικοδομικής αδειας (ως έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία) για τους ορόφους που καταλαμβάνει το προσφερόμενο ακίνητο καθώς και κάτοψη του ισογείου (όπου η κεντρική είσοδος του κτιρίου).
- Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος του οικοπέδου.
- Αντίγραφα από τυχόν νομιμοποιήσεις αυθαίρετων χώρων-χρήσεων σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία (εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί)
- Βεβαίωση από την Πολεοδομία ή Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ή Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό, από την οποία να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις η χωροθέτηση της συγκεκριμένης χρήσης (Εργαστηρίων – Εξεταστηρίων – Γραφείων Ιατρών) στον προβλεπόμενο χώρο (Βεβαίωση χρήσης γης).
- Αντίγραφα αντιστοιχίων κατόψεων που θα απεικονίζουν την σημερινή κατάσταση του μισθίου, μόνο εφόσον υπάρχουν μεταγενέστερες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις στο ακίνητο ή λεπτομερέστερα σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας (σημερινής) κατάστασης, σε σχέση με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδειας.
- Έγχρωμες φωτογραφίες των όψεων ή τουλάχιστον όσων εξ αυτών έχουν πρόσωπο σε οδό ή άλλο δημόσιο χώρο (π.χ. πλατεία) και ενδεικτικές φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι το αντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν δεν υπάρχουν, να υποβληθεί αντ' αυτών σχετική δήλωση). Τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, από αυτόν υπέρ του οποίου θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.
- Να υποβληθούν σχέδια όψεων και χαρακτηριστικές τομές του κτιρίου.
- Σε περίπτωση που γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις χώρων για την κάλυψη των αναγκών να κατατεθούν σχέδια με λεπτομερή πρόταση διαμόρφωσης όλων των ορόφων του ακινήτου.
- Να υποβληθεί αναλυτική Τεχνική Περιγραφή για τις τυχόν εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, διαρρύθμισης και κάθε άλλης συμπλήρωσης που θα εκτελέσει ο εκμισθωτής προκειμένου να παραδώσει το ακίνητο στο Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών "Ιπποκράτειο" στην καλύτερη δυνατή κατάσταση, έτοιμο για χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται. Η περιγραφή αυτή θα βοηθούσε να σχηματιστεί ακριβέστερη εικόνα για πιθανές

βελτιώσεις του εκμισθούμενου. Για τις εργασίες αυτές θα πρέπει να υπάρξει και το χρονοδιάγραμμα μέσα στο οποίο θα υλοποιηθούν, από της κατακύρωσεως του διαγωνισμού έως την παράδοσή του (με περιγραφή των χαρακτηριστικών σταδίων, όπως π.χ. ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, διαρρυθμίσεις, χρωματισμοί κλπ).

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, κατ' ελάχιστον κατηγορίας Δ, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'/9-4-2010).

- Σε περίπτωση ύπαρξης κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο και για άλλες ιδιοκτησίες, Εγκεκριμένη μελέτη κατανομής δαπανών των κτηρίων.

Να καθίσταται σαφές με την υποβολή της οικονομικής προσφοράς του κάθε ενδιαφερόμενου το κατά πόσο το ζητούμενο ποσό ενοικίασης επιβαρύνεται επιπλέον και κατά πόσο με τα κοινόχρηστα.

Ειδικότερα για τα κριτήρια και τη διαδικασία της συγκριτικής αξιολόγησης των προσφορών των ενδιαφερομένων θα πρέπει:

- Σε περίπτωση διαφοροποίησης των τετραγωνικών των προσφερόμενων χώρων, να γίνεται αναγωγή στο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο προκειμένου να προκύπτει το ακριβές τίμημα.

Διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) έτη με δικαίωμα παράτασης κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών για άλλα οκτώ (8) έτη, ήτοι έως του ανώτατου χρονικού ορίου των δώδεκα (12) ετών, το οποίο προβλέπεται στο ΠΔ 715/1979.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Όνοματεπώνυμο προσφέροντος	
ΑΦΜ	
Διεύθυνση	
Στοιχεία επικοινωνίας	
Διάρκεια ισχύος προσφοράς	45 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
Υπογραφή	
Σφραγίδα	

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων θα υποβληθούν με τη συμπλήρωση του παρακάτω πίνακα:

α/α	Προσφερόμενη υπηρεσία	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ετησίως	Σύνολο δαπάνης (4 έτη)
1	Ενοίκιαση κτηρίου	ΜΗΝΕΣ	12	153.000,00	612.000,00