



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
1<sup>η</sup> Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Β. Σοφίας 144, τ.κ. 115 27

Αθήνα, 3/09/2024

ΘΕΜΑ : **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ  
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΘΑΛΑΜΟΥ  
N12 ΤΗΣ Α.Π. ΚΛΙΝΙΚΗΣ**

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες, για την αντικατάσταση δαπέδου και χρωματισμός του γραφείου Ιατρών και του Θαλάμου Νοσηλείας N12 της Α.Π. κλινικής στο Ισόγειο Γ' κτιρίου του Νοσοκομείου.

#### **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

##### **1.1 ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μην προκαλούν ενόχληση στους προκείμενους χώρους. Εφιστάται στη συγκέντρωση και αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των ακρήστων υλικών, στη μεταφορά τους εκτός των χώρων Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό των χώρων εργασίας. Οι χώροι εργασιών θα σφραγιστούν ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων.

Θα γίνει αποξήλωση όλων των λεπτών επιστρώσεων και στη συνέχεια εξομάλυνση του υποστρώματος προκειμένου η επιφάνεια πάνω στην οποία θα επικολληθεί το νέο δάπεδο, να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης. Όλοι οι αρμοί, σκασίματα, πτυχώσεις θα στοκαριστούν.

Το υπόστρωμα θα εξομαλυνθεί κατάλληλα με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο ενδεικτικού τύπου FLOWCRET 1-10 EXPRESS της ISOMAT ώστε να μην εμφανίζονται ρωγμές, κυματισμοί, εξάρσεις, βαθουλώματα ή άλλα ελαττώματα.

Εφόσον μετά την αποκάλυψη του υποστρώματος υπάρχει υγρασία, θα προηγηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε να εμποδιστεί η άνοδος υγρασίας από το υπόστρωμα με τα τριχοειδή φαινόμενα. Θα πρέπει το ποσοστό υγρασίας του υποστρώματος, πριν από την τοποθέτηση του βινυλικού δαπέδου να μην είναι μεγαλύτερο του 3%, μετρούμενου επί τόπου με υγρόμετρο (υποχρέωση Αναδόχου).

*Η συνολική επιφάνεια που θα προκύψει να είναι λεία, επίπεδη, στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης.*

α/α	Χώροι αντικατάστασης δαπέδου	Επιφάνεια δαπέδου συμπεριλαμβανόμενου σοβατεπί (m <sup>2</sup> )	Διαμορφωτής βάσης & διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι»
1	Θάλαμος 12	24 m <sup>2</sup>	17 m

## 1.2 ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ PVC

### α. Προμήθεια - τοποθέτηση νέου δαπέδου πλαστική ύλης.

Στους προαναφερθείς χώρους που θα γίνει τοποθέτηση νέου δαπέδου πλαστικής ύλης από PVC, κατάλληλο για χώρου Νοσοκομείου, προτεινόμενο εργοστασιακά για θαλάμους και Νοσοκομείων.

Η επιφάνεια του δαπέδου συμπεριλαμβανόμενου του σοβατεπί είναι περίπου **44 m<sup>2</sup>**. Ο διαμορφωτής θα τοποθετηθεί στην βάση του σοβατεπί και στην πάνω πλευρά του σοβατεπί θα τοποθετηθεί διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι».

Η επιφάνεια του δαπέδου θα είναι προγουλισμένη με PUR (πολυουρεθάνη) εργοστασιακά ελαχιστοποιώντας έτσι τις ανάγκες συντήρησης του πλαστικού δαπέδου.

Το δάπεδο θα είναι κατηγορία χρήσης 34 (βαρύ επαγγελματικό), πάχους 2-3 mm (ομογενές), βάρους  $\geq 2750 \text{ gr/m}^2$ , διαστάσεις ρολών φάρδους 2m, με αντοχή σε καρέκλες με ροδάκια, με αντιστατικότητα < 2kV (αντιστατικό), ακαυστότητα, Bfl-s1 (βραδύκαυστο), αντιολισθηρότητα R9 και ηχομόνωση 4 db.

Ενδεικτικός τύπος δαπέδου PVC iQ GRANIT της Tarkett.

Η ένωση των ρολών στο δάπεδο των χώρων θα γίνει με κορδόνι αρμοκόλλησης ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει κενό στην ένωση. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Αφού τοποθετηθούν τα φύλα φάρδους 2m, το ένα δίπλα στο άλλο θα ανοίγεται με ειδικό εργαλείο (φρέζα) ένα μικρό αυλάκι, κόβοντας λίγο τις άκρες του κάθε ρολού. Στη συνέχεια, με άλλο εργαλείο (χειροκίνητο ή ρομπότ), ρίχνεται καυτό κορδόνι αρμοκόλλησης, το οποίο παίρνει το σχήμα από το αυλάκι. Τέλος, αφού το κορδόνι αρμοκόλλησης κρυώσει, θα ξυρίζεται η περίσισιά του και το τελικό αποτέλεσμα είναι ότι τα μέχρι πρότινος διαφορετικά ρολά πλαστικού δαπέδου γίνονται πλέον ένα σώμα, χωρίς να υπάρχει ανάμεσά τους εστία ανάπτυξης μικροβίων, αφού σφουγγαρίζονται εύκολα και αποτελεσματικά.

Θα διαμορφωθεί σοβατεπί επί της τοιχοποιίας με διαμόρφωση του ίδιου του δαπέδου. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Θα τοποθετηθεί κατάλληλη για το σκοπό βάση διαμόρφωσης (η οποία και συμπεριλαμβάνεται στα απαραίτητα υλικά εκτέλεσης των εργασιών) στη γωνία ένωσης του δαπέδου με τον τοίχο ώστε να δώσει την απαραίτητη καμπυλότητα στο πλαστικό δάπεδο. Το ίδιο το δάπεδο θα στρίβει με καμπύλη για 10cm περίπου πάνω στον τοίχο. Το δάπεδο που έχει ήδη τοποθετηθεί θα σταματάει 10cm πριν φτάσει στον τοίχο, οπότε και θα τοποθετείται μία επιπλέον λωρίδα πλαστικού δαπέδου φάρδους 20cm, εκ των οποίων τα 10cm πάνε πάνω στο πάτωμα (οριζόντια) και τα άλλα 10cm πάνε πάνω στον τοίχο (κάθεται). Η λωρίδα αυτή θα κολληθεί με κορδόνι αρμοκόλλησης στο πάτωμα, ενώ στην πάνω πλευρά του σοβατεπί θα τοποθετηθεί «καπελάκι» (διακοσμητικό τελείωμα).

Το υπόστρωμα θα εξομαλυνθεί κατάλληλα με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο ενδεικτικού τύπου FLOWCRET 1-10 EXPRESS της ISOMAT ώστε να μην εμφανίζονται ρωγμές, κυματισμοί, εξάρσεις, βαθουλώματα ή άλλα ελαττώματα.

Η επικόλληση των νέων δαπέδων θα γίνει πάνω σε επιφάνειες τέλεια στεγνές και καθαρές με πρώτο καθαρισμό εν ξηρώ για να αφαιρεθούν ξένα υλικά και δεύτερο καθαρισμό με νερό και απορρυπαντικό (χωρίς χρήση χημικών) για να απομακρυνθούν οι ελαιώδεις ουσίες. Η συγκολλητική ουσία θα πρέπει να είναι προμήθειας του εργοστασίου παραγωγής του δαπέδου και ο τρόπος επικόλλησης σύμφωνα με τις υποδείξεις του εργοστασίου.

- Στα τελειώματα του δαπέδου (π.χ πόρτες wc) θα τοποθετηθεί κατάλληλο προφίλ αλουμινίου πλάτους  $\geq 3cm$ , ώστε να γίνει κάλυψη της ανισοσταθμίας του δαπέδου.

#### **β. Επένδυση των ξύλινων φασών τοιχοποιίας με δάπεδο πλαστική ύλης.**

Οι υφιστάμενες φάσες θα επενδυθούν με το πλαστικό δάπεδο που θα χρησιμοποιηθεί για την επίστρωση των θαλάμων. Η επικόλληση θα γίνει πάνω σε επιφάνειες τέλεια στεγνές και καθαρές. Η συγκολλητική ουσία θα πρέπει να είναι προμήθειας του εργοστασίου παραγωγής του δαπέδου και ο τρόπος επικόλλησης σύμφωνα με τις υποδείξεις του εργοστασίου.

### **1.3 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ – ΟΡΟΦΩΝ**

Προβλέπεται βαφή των επιφανειών τοίχων με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα που θα αποτρέπει την ανάπτυξη μικροβίων (βακτηριδίων - μυκήτων).

Θα γίνει επισκευή των παλιών χρωματισμών και επιχρισμάτων και συγκεκριμένα καθαίρεση όλων των σαθρών, ρηγματωμένων, διογκωμένων και αποκολλημένων τμημάτων τους, ανακατασκευή επιχρισμάτων με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων στους τοίχους και στις οροφές, επισκευή όλων των τριχοειδών ρηγματώσεων με ρητινούχους στόκους και στεγάνωση όλων των σημείων που υπάρχει υγρασία και φθορά. Στη συνέχεια θα γίνει τρίψιμο και λείανση των επισκευασμένων επιφανειών, ώστε να επιτευχθεί λεία ομοιόμορφη επιφάνεια, αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι (νερού) και πέρασμα δύο (2) τουλάχιστο στρώσεων, μέχρι επίτευξης ικανοποιητικού αποτελέσματος με οικολογικό, πλαστικό χρώμα. Επισημαίνεται ότι κάθε στρώση χρώματος θα εφαρμόζεται σε απολύτως στεγνή, καθαρή και λεία επιφάνεια.

- Ακρυλικός στόκος οικοδομών : ενδεικτικός τύπος: SMALTOFILL της Vechro
- Οικολογικό ακρυλικό υδατοδιαλυτό αστάρι, ενδεικτικός τύπος: SMALTOPLUS Universal Primer της Vechro.
- Οικολογικό & Αντιμικροβιακό πλαστικό χρώμα, ενδεικτικός τύπος: SMALTOPLAST SILK της Vechro.

Η εργασία θα ακολουθεί τα οριζόμενα στις ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος", 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών προδιαγραφών (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN κ.λ.π.)

## 1.5 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΣΩΝ

Θα χρωματιστούν οι μεταλλικές κάσες των θυρών εισόδου & wc (2 τεμάχια).

Αρχικά θα γίνει ξύσιμο, και τρίψιμο επιφανειών ώστε να αφαιρεθεί το χρώμα για να εξασφαλιστεί άριστη πρόσφυση.

Προσεκτικός έλεγχος επιφάνειας για επιδιορθώσεις (κάλυψη οπών, ρωγμών, κτλ.) και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια (στοκαρίσματα) με χρήση πολυεστερικού σιδηρόστοκου δύο συστατικών.

Τρίψιμο μερεμετιών (στοκαρισμάτων) με γυαλόχαρτο για την εξομάλυνση των ατελειών για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι στεγνές και καθαρές (να έχουν ξεσκονιστεί) ώστε να εφαρμοστεί μία στρώση με αστάρι μετάλλου λευκού χρώματος. Θα εφαρμοστούν δύο (2) στρώσεις με οικολογικό ακρυλικό υδατοδιαλυτό αστάρι κατάλληλο για μέταλλο και τελικά δύο (2) στρώσεις οικολογικής πολυουρεθανικής ριπολίνης (νερού).

Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών προδιαγραφών (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN κ.λ.π.)

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης, για όλους τους αναφερόμενους χώρους, ορίζεται στις τέσσερις (4) ημέρες.

## 3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Ο ανάδοχος, το πολύ εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί από όλα τα εμπλεκόμενα τμήματα του Νοσοκομείου.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εξαιρέσιμες ώρες και ημέρες.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, κλπ).
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάilon, οντουλέ κλπ) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από τους χώρους με ειδικούς πλαστικούς σάκους.

#### 4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

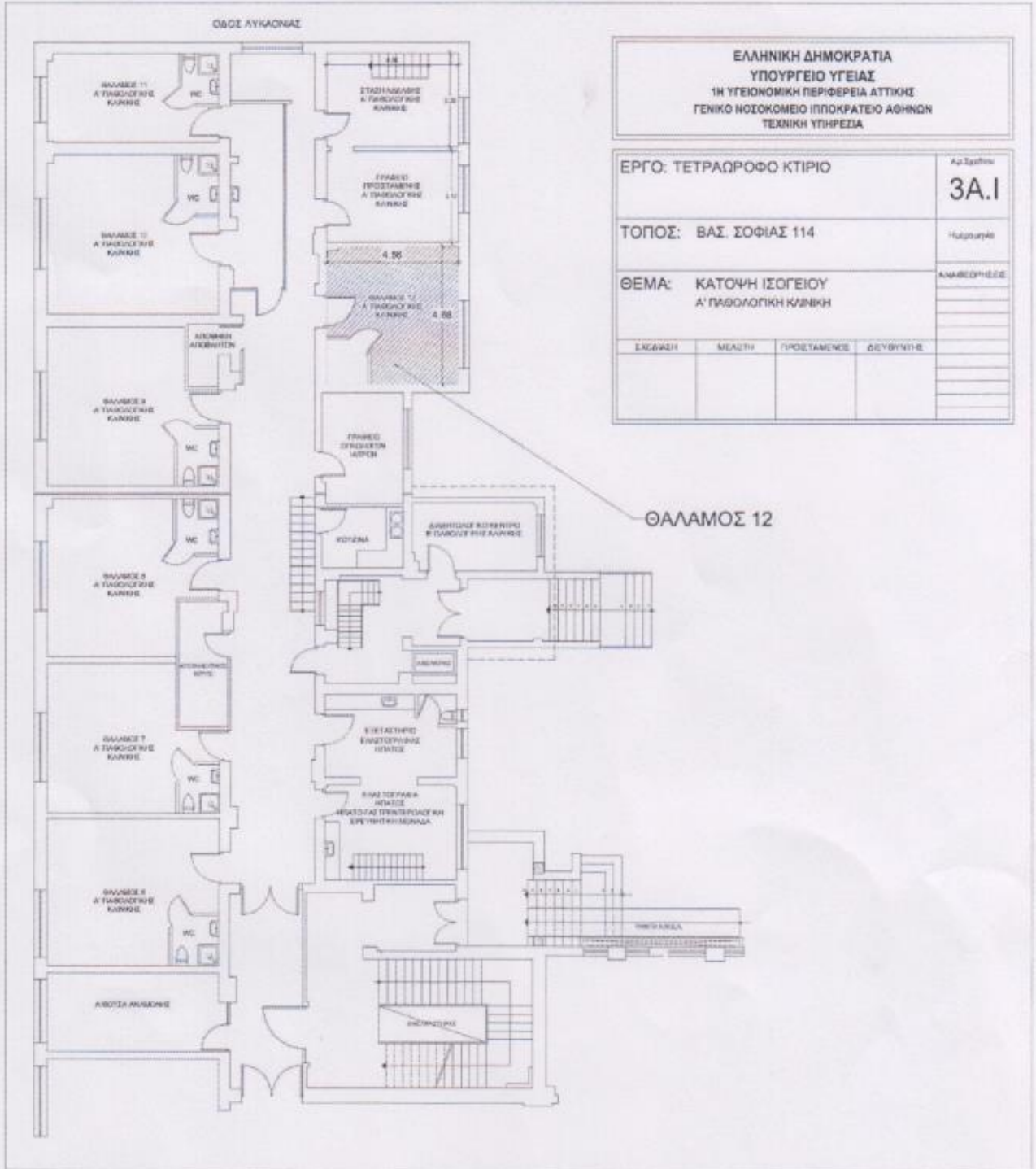
α/α	Είδος εργασίας	Μονάδα μετρήσεως	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Μερικό Σύνολο
1	Αποξηλώσεις - απομάκρυνση αποξηλωθέντων υλικών & καθαρισμός επιφανειών.	τ.μ.	24,00	60,00€	1440,00€
	Εξομάλυνση υποστρώματος σύμφωνα με την Τεχν. Περιγραφή				
1	<p>Προμήθεια – τοποθέτηση πλαστικού δάπεδο PVC νοσοκομειακού τύπου συμπεριλαμβανόμενου του σοβατεπί ύψος 10cm.</p> <p>Προμήθεια τοποθέτηση διαμορφωτή βάσης και διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι» (L=48μέτρα μήκους)</p>	τ.μ.	24,00	60,00€	1440,00€
2	Χρωματισμός τοιχοποιίας και οροφών με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό ανтимικροβιακό χρώμα συμπεριλαμβανομένων χρωμάτων λουπιών υλικών και εργασίας	τ.μ.	40	7,00€	280,00€
3	Χρωματισμός μεταλλικών κασών θυρών, συμπεριλαμβανομένων χρωμάτων και λοιπών υλικών και εργασίας (3 τεμ)	τρ.μ	2	30,00€	60,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>					<b>1780,00€</b>

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των (1.780,00€) πλέον Φ.Π.Α.

#### Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται:

- Όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασία που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
 1Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΔΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ	Αρ. Σχεδίου <b>3Α.1</b>		
ΤΟΠΟΣ: ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 114	Υπόσταση		
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	ΑΝΑΒΕΒΗΛΕΣ		
ΕΣΩΔΩΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΕΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΣ

Σχ. 1. Χώρος που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες